

Leuke en nette tussenwoning



OOSTBURG | Paulus Potterstraat 3

€ 850,- P/M



0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

Leuke en nette tussenwoning met tuin en berging

In Oostburg, op loopafstand van het centrum, bieden we deze goed onderhouden woning aan voor de verhuur.

De woning is ONGEMEUBILEERD.

Gelegen nabij 't Vestje, met een aanbouw en een knusse voor- en achtertuin ervaar je hier het comfort en gemak van "gehuurd wonen".

Kenmerken

Basis kenmerken

Adres	Paulus Potterstraat 3
Postcode en plaats	4501 KA, Oostburg
Huurprijs	€ 850 P/M
Bouwjaar	1958
Ligging	In woonwijk, Aan rustige weg
Perceeloppervlakte	150m ²
Woonoppervlakte	91m ²
Overige inpandige ruimte	12m ²
Externe bergruimte	16m ²
Inhoud	389m ³

Indeling en ruimtes

Slaapkamers	3
Dressroom	1
Badkamers	1
Toilet	1
Berging	Ja
Zolder	Ja
Soort tuin	Voortuin, Achtertuin
Tuin oriëntatie	Noord

Technische Info

Rolluiken	Ja
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	HR++ glas, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Bouwjaar CV	Recent vernieuwd, Vaillant
Isolatie	Plafond in de woonkamer
Energie label	D

Inspiratie



Begane grond

Binnenkomst in de hal, voorzien van een toilet, de meterkast, de trap naar de verdieping en een handige trapkast voor extra bergruimte.

De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer.

De keuken van massief olmenhout is uitgerust met een oven, een afzuigkap en een kookplaat. Ook is hier de aansluiting voor het witgoed.

Een tussenhalletje verbindt de keuken met de schuur.

Inspiratie





Inspiratie



Eerste verdieping

De hele verdieping is voorzien van een onderhoudsvriendelijke vinylvloer in houtdessin.

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en een dressroom.

1e Slaapkamer.

2e Slaapkamer met vaste kast en wastafel.

3e Slaapkamer met kast.

Kleine kamer geschikt als werkkamer of dressroom.

De badkamer is uitgerust met een douche en een wastafel.

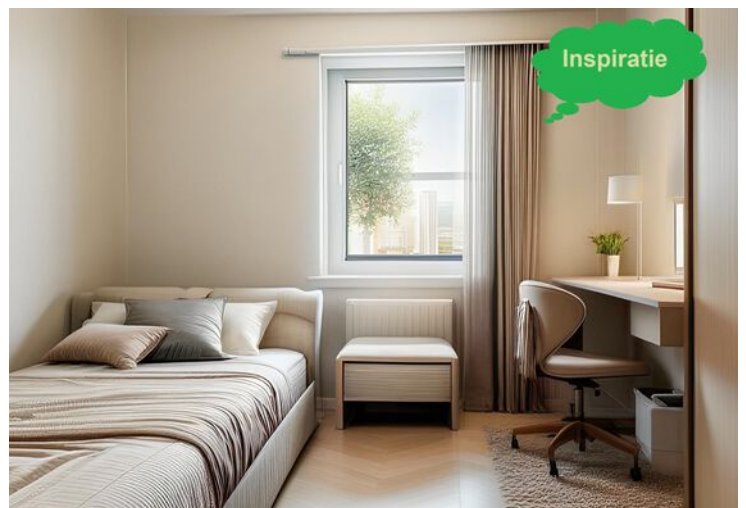
2e Verdieping;

Hier vind je een bergzolder, bereikbaar met een vlizotrap.

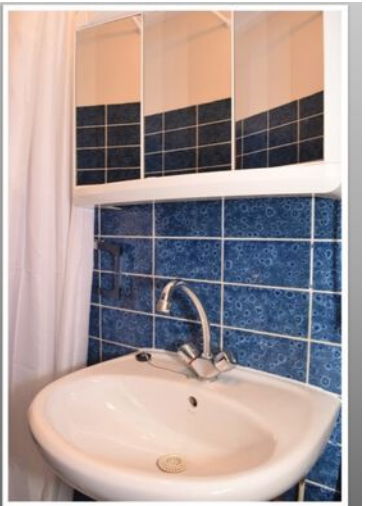
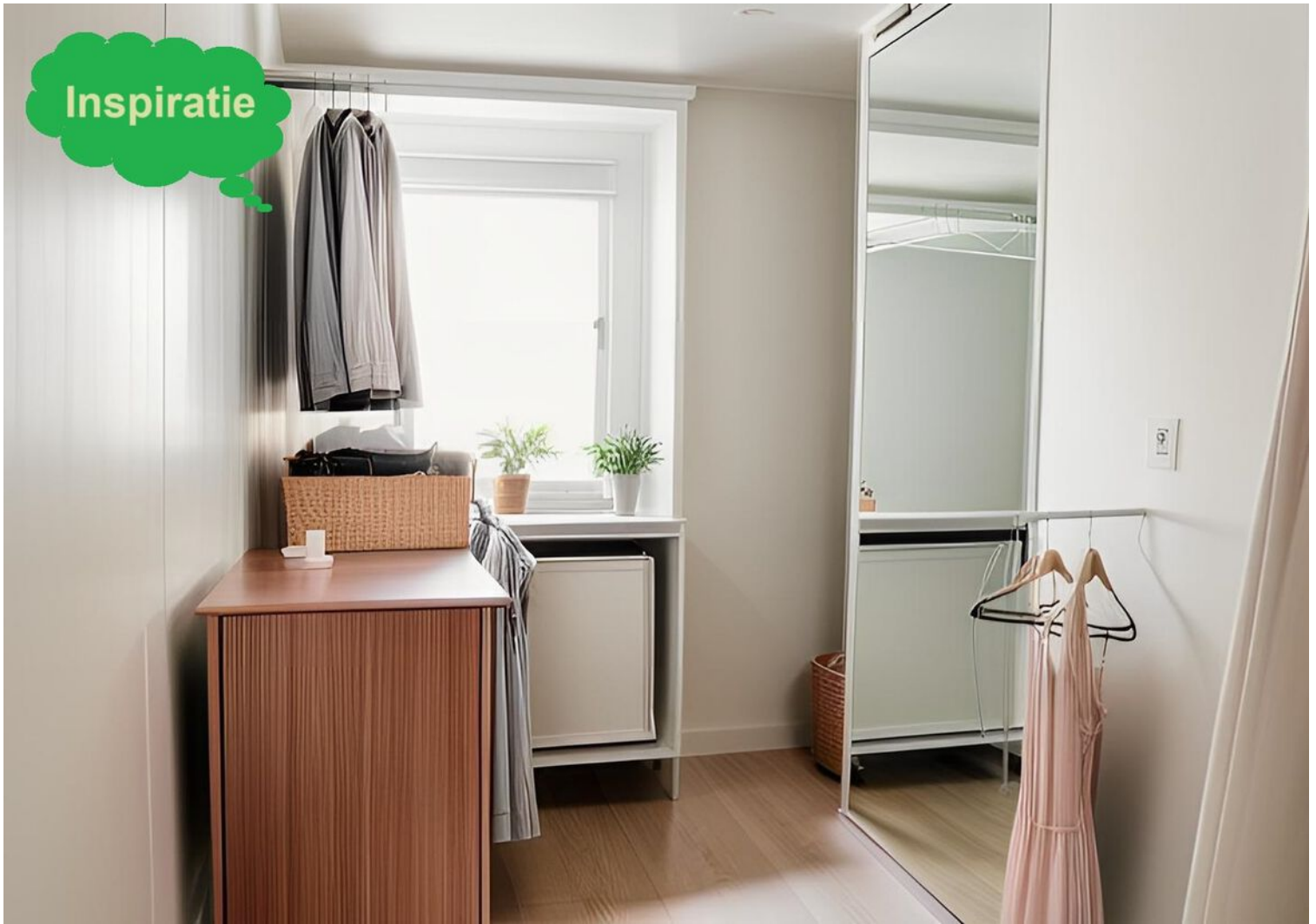
Inspiratie



Inspiratie



Inspiratie





Tuin

De achtertuin is smal, maar sfeervol en heeft een handig schuurtje voor je extra spullen.
Het voortuintje op het Zuiden zorgt voor extra privacy.







Bijzonderheden

Het plafond in de woonkamer is geïsoleerd (2015).
Overall zijn kunststof kozijnen (2006) met HR++ glas en er zijn 2 rolluiken.
Het kozijn in de schuur is vernieuwd en voorzien van dubbel glas.
Verwarming en warm water middels HR combi cv ketel (Vaillant, recent vernieuwd).
De meterkast is uitgerust met een aardlekschakelaar en er is een extra groepenkast met 4 groepen in de trapkast.
Het plat dak van de aanbouw is vernieuwd in 2006 en afgewerkt met Trespa dakomlijsting.
De dakgoten zijn vernieuwd.

Bouwjaar 1958
Perceelgrootte circa 150 m²
Woonoppervlakte 91 m²
Overige inpandige ruimte 12 m²
Externe bergruimte 16 m²
Inhoud 389 m³

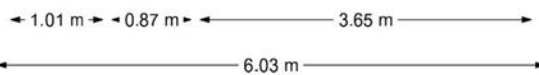
HUURVOORWAARDEN;
Screening op schulden en negatieve BKR-registratie.
Waarborgsom 2 maanden huur.
Vast werk in de regio verplicht.
Een huisdier alleen in overleg.
Roken in de woning is niet toegestaan.

Wil je in aanmerking komen voor deze woning? Dan kun je ons een mail sturen! Je ontvangt van ons zo snel mogelijk een aanvraagformulier! Uiteraard is het ook mogelijk om deze bij ons af te halen op kantoor.
Aanvragen welke niet compleet zijn, kunnen wij niet in behandeling nemen.

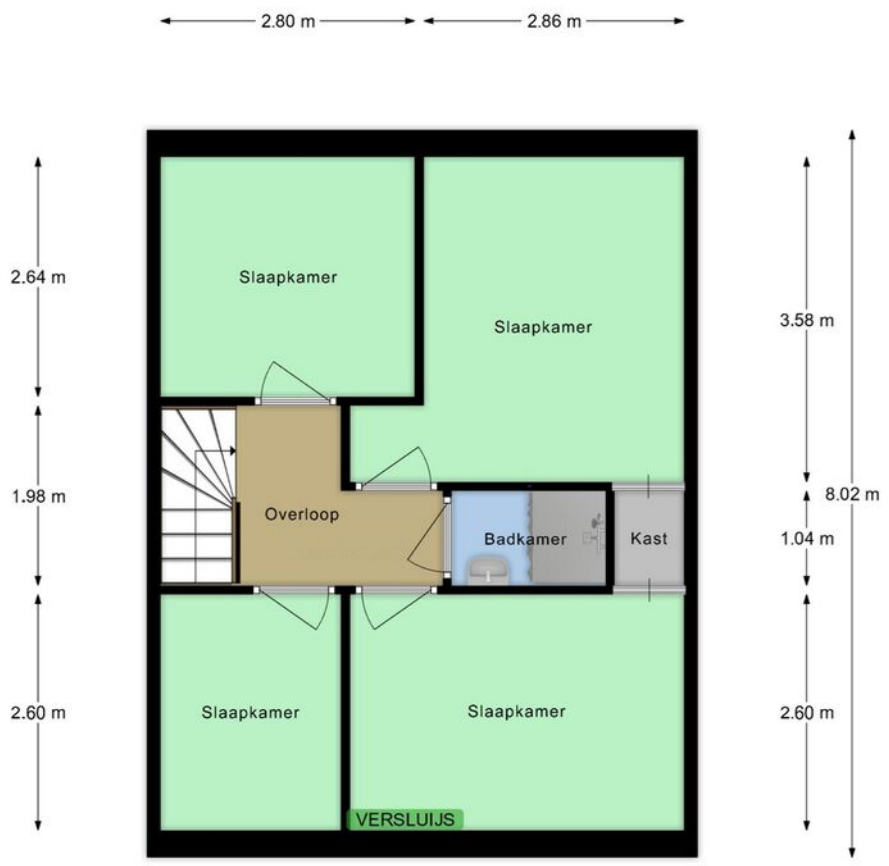
Plattegrond



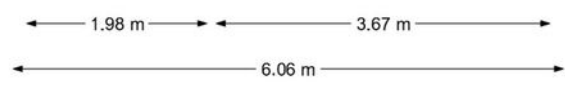
Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



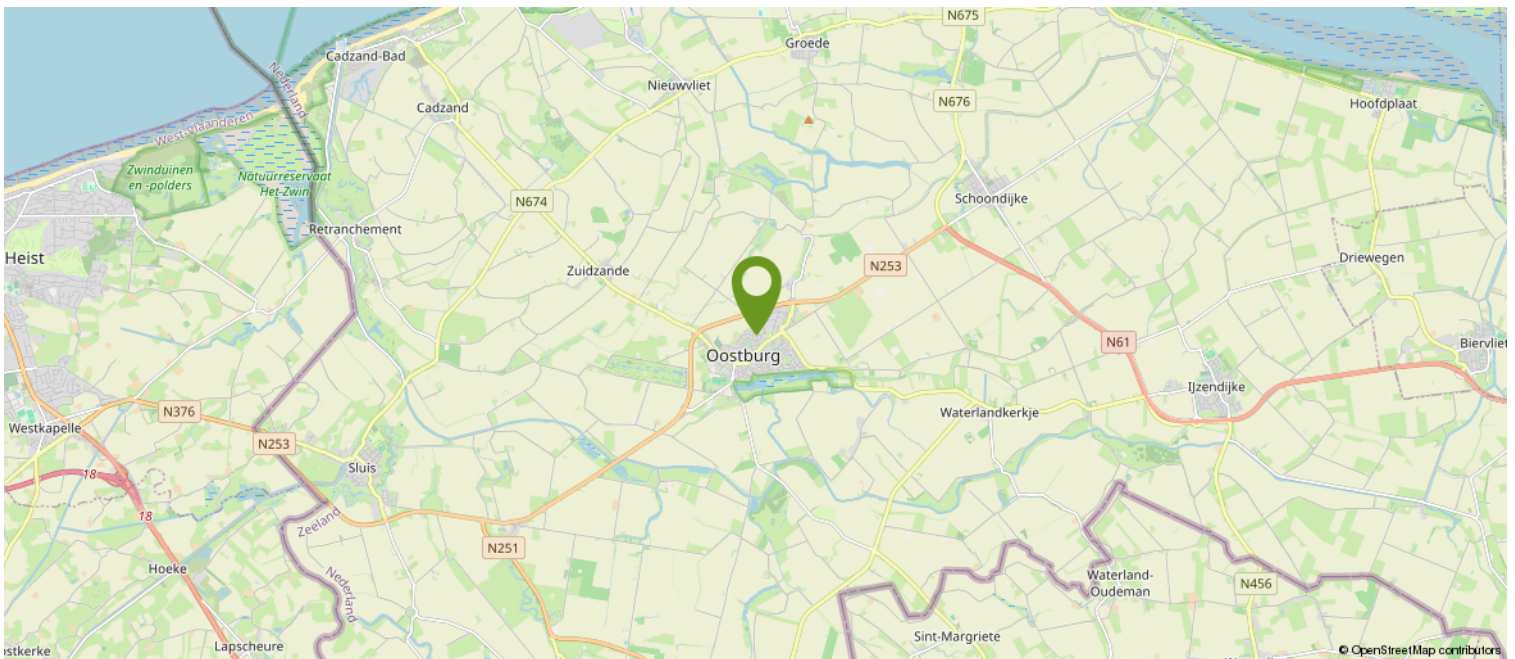
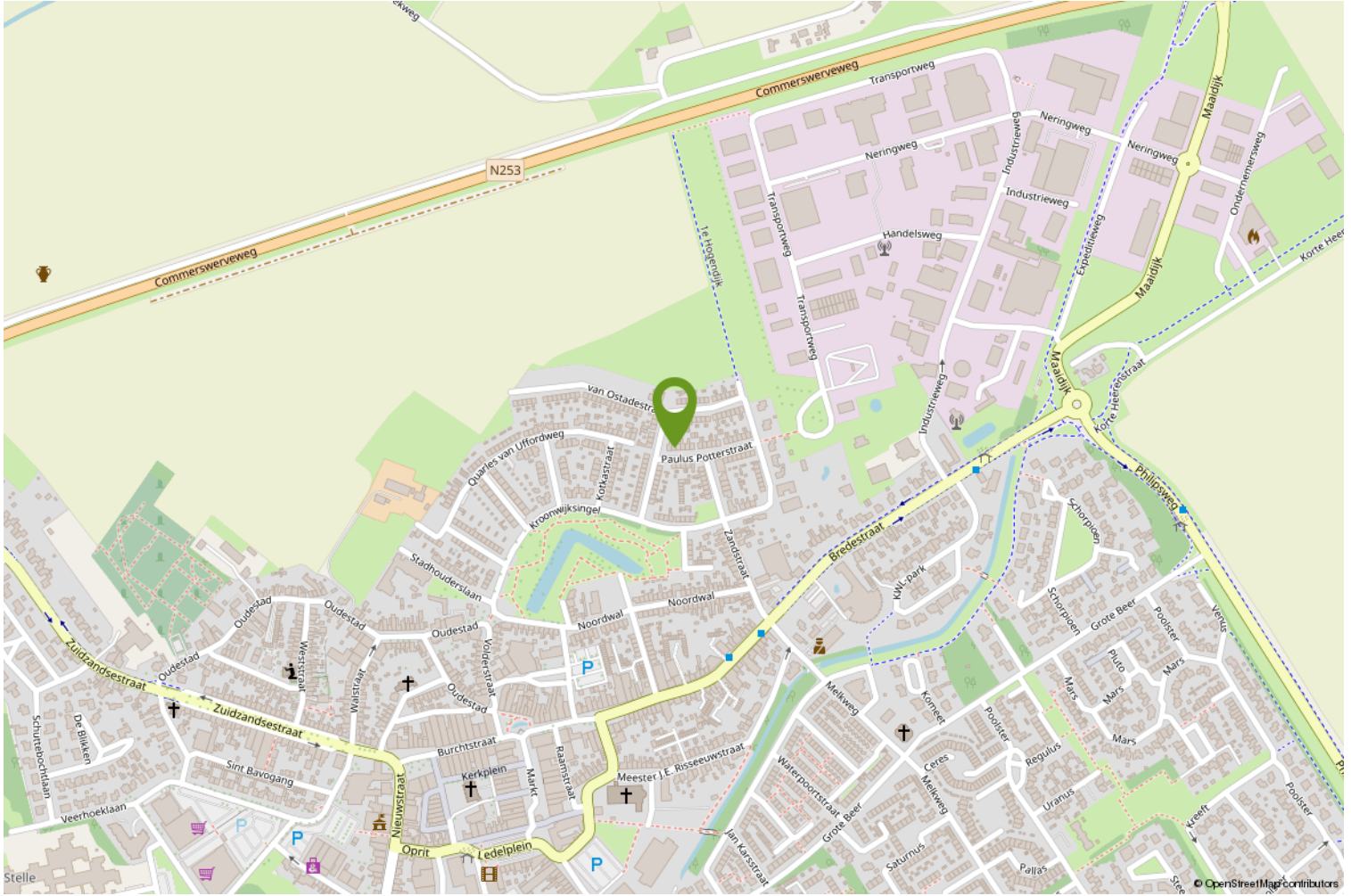
Plattegrond

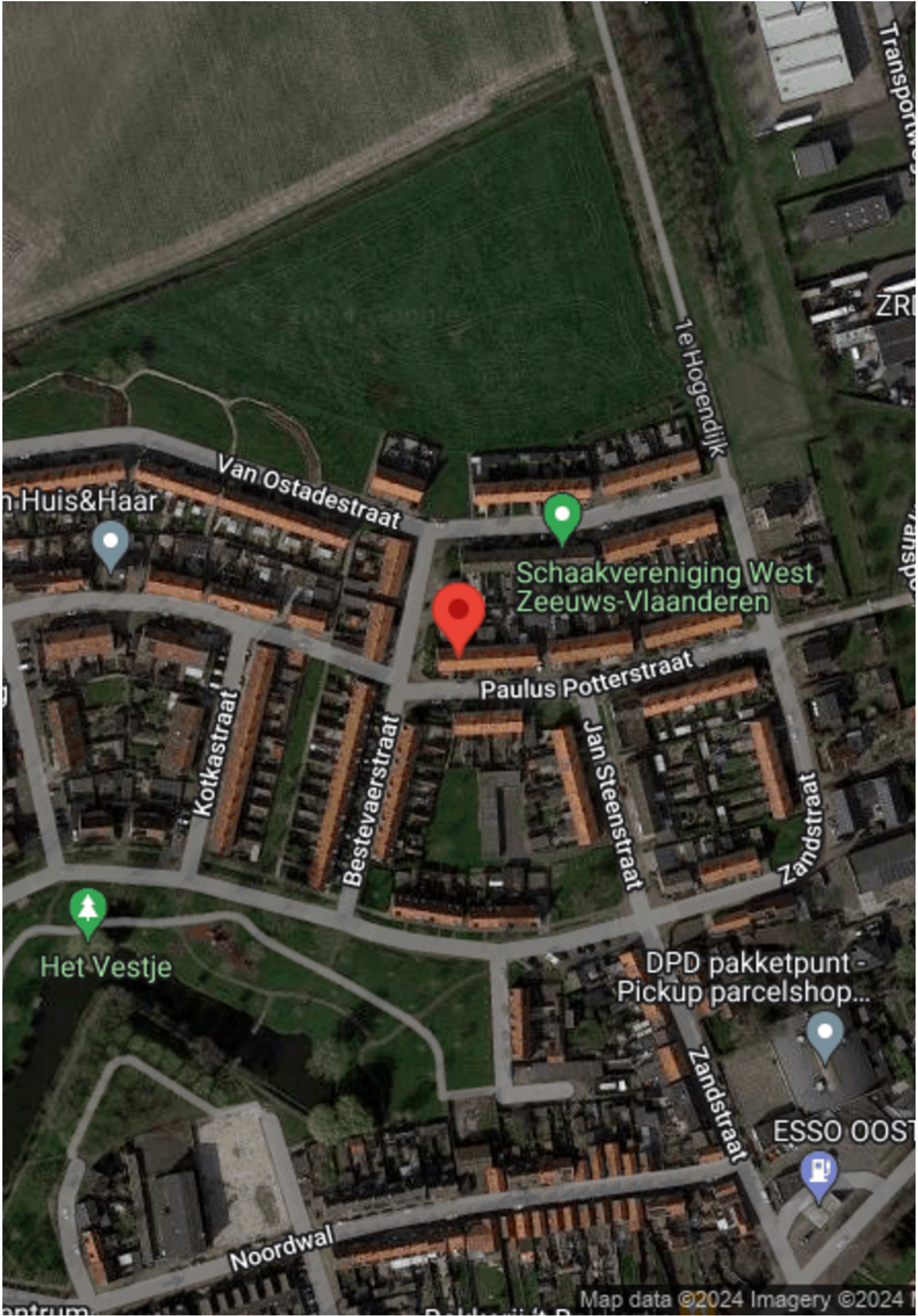


Deze plattegrond met maten is opgemaakt voor indicatieve doeleinden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie op de kaart





n Huis&Haar

Van Ostadestraat

Schaakvereniging West Zeeuws-Vlaanderen

Paulus Potterstraat

Kotkastraat

Bestevaerstraat

Jan Steenstraat

Zandstraat

Het Vestje

DPD pakketpunt - Pickup parcelshop...

ESSO OOST

Noordwal

Over ons

WAT DOEN WE NOG MEER...

GRATIS WAARDEBEPALING

Overweeg je jouw woning te verkopen? Vraag dan nu een vrijblijvende, mondelinge waardebeoordeling aan. Je weet dan gelijk hoeveel jouw woning waard is.

EEN TAXATIERAPPORT

Heb je een taxatierapport nodig? (Bv. voor een financiering). Wij kunnen op korte termijn een gevalideerd rapport voor je maken.

INSCHRIJVEN ALS ZOEKER

Schrijf je in als zoeker via onze website en je wordt via email op de hoogte gehouden van ons nieuw woningaanbod.

VERSLUIJS MAKELAARDIJ.....VANZELFSPREKEND

Volg ons op social media via:

- Facebook
- Instagram
- Youtube

Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Heb je interesse?

Wij nemen je graag mee voor een persoonlijke bezichtiging.

Mail naar: info@versluijsmakelaardij.nl

Bellen kan ook op: 0117 – 44 00 09

Of via Whatsapp op: 06 – 832 726 66

Binnenlopen op Nieuwstraat 1 te Oostburg kan natuurlijk ook.



Nieuwstraat 1
4501 BA Oostburg
0117- 440009 | info@versluijsmakelaardij.nl
www.versluijsmakelaardij.nl

